



Forum Fribourg
le « centre de congrès & de loisirs » fribourgeois

APPEL D'OFFRES

Café des Abbayes

Opportunité à Forum Fribourg	2
Informations et conditions	2
Aménagements prévus sur site	3
Contrat de bail	3
Dossier de candidature	3
Délai de dépôt des dossiers	4
Calendrier	4
Renseignements et visites	4
Contact	5



Opportunité à Forum Fribourg

Idéalement situé à mi-chemin entre Genève et Zürich, facilement accessible, Forum Fribourg est un centre de congrès et d'événements d'affaires, offrant plus de 5'000 m² de surface à louer pour une capacité de 5000 personnes simultanément.

Forum Fribourg est un lieu ouvert à tous, 365 jours par année, qui proposera dès le mois d'octobre 2024 une grande variété d'activités de loisirs dans une partie dédiée et bien séparée (Bowling, Padel Parc, Escape Game...). Ceci permettra d'exploiter, sur un même site, une tendance actuelle « Business & Loisirs », permettant aux clients de combiner des événements professionnels avec des activités de loisirs, selon des formules « Work & Afterwork ». L'objectif est de garantir une exploitation de Forum Fribourg tout au long de l'année, 7 jours sur 7, avec une affluence visée de 450'000 visiteurs.

Informations et conditions

L'appel d'offres pour la gérance du Café des Abbayes s'adresse à des entreprises actives dans le domaine de la gastronomie.

Les porteurs de projets ont jusqu'au **31 mars 2024** à minuit pour faire parvenir leur dossier de candidature, au moyen du formulaire en ligne accessible dans la partie dédiée du site internet (www.forum-fribourg.ch/2024).

Nous nous réjouissons de recevoir vos offres !

Seront privilégiés les projets qui répondent de manière crédible aux critères de sélection indicatifs et non-exhaustifs suivants :

- ouverture souhaitée du restaurant 7 jours sur 7, de 10 à 23 heures
- menu du jour possible/souhaité,
- avec une offre ne se composant pas uniquement de « fast food » ou de vente à l'emporter (« take away »),
- le CFC de cafetier-restaurateur est nécessaire (voir documents à joindre)



Votre avantage :

Vous devenez le traiteur « in house » des manifestations de Forum Fribourg, généralement de 12 à 120 personnes. Le format pause café est très prisé.

La nouvelle Halle 1 et la Halles 4 sont disponibles à la location pour tous types d'événements professionnels avec des espaces modulables, personnalisables et insonorisés.

Extrait du contrat: les locataires des surfaces permanentes « s'engagent à ne pas servir de mets chauds ou froids, à l'exception de: nachos, pop-corn, sandwiches (froids et chauds), crêpes et viennoiseries, ainsi que de mets servis dans le cadre de formules apéritif ou anniversaire.»

Aménagements prévus sur site

- accès à la terrasse devant le bâtiment de Forum Fribourg
- vestiaire pour les employé.e.s
- zone de livraison
- espace de dépôt/magasin
- chambre froide

Contrat de bail

- les charges sont dues durant la période des travaux, le loyer n'est payé qu'à partir de l'ouverture
- le bail est dû dès le **1^{er} octobre 2024**
- durée du contrat: le contrat de bail est conclu pour une durée minimum de **10 ans**
- le loyer indicatif de chaque surface est indiqué ci-dessous
- les détails du bail à loyer seront définis dans le cadre des négociations contractuelles

Télécharger
les plans du Café
des Abbayes



Loyer indicatif:

- Surface de 215 m²
- Loyer de 150.- CHF / m²



Accéder au
formulaire de
candidature



Dossier de candidature

Les offres doivent être soumises exclusivement au moyen du formulaire de candidature en ligne.

Chaque offre doit comprendre les informations suivantes :

- visions et objectifs
- expérience
- références
- présentation de l'offre, produits et menus
- besoins techniques des installations

Chaque offre doit être accompagnée des documents suivants :

- le certificat de capacité de cafetier-restaurateur
- bref CV du gérant et/ou du chef de cuisine
- déclaration de l'Office des poursuites du ou des domiciles du porteur de projet pour les cinq années précédentes, attestant qu'il n'est pas sous le coup d'un acte de défauts de biens
- déclaration de l'Office des faillites du ou des domiciles du porteur de projet pour les cinq années précédentes, attestant qu'il n'est pas sous le coup d'un acte de défauts de biens

Chaque offre peut également être accompagnée des documents suivants :

- plan financier (idéalement sur trois ans)
- (facultatif) thème, déco, 3D, moodboard...
- autre.s



Délai de dépôt des dossiers

Les dossiers de candidature doivent être transmis, au moyen du formulaire accessible sur le site web de Forum Fribourg, jusqu'au lundi 31 mars 2024 à minuit.

Calendrier

31.03.2024	Délai de dépôt des dossiers de candidature
30.04.2024	Choix du projet
01.05.2024	Décision communiquée à tous les porteurs de projets
01.10.2024	Inauguration et ouverture

Renseignements et visites

Toutes les questions et demandes de renseignements complémentaires peuvent être adressées par email à l'adresse 2024@forum-fribourg.ch.

M. Sven Dietrich, directeur de Forum Fribourg, se tient à disposition pour des visites individuelles des surfaces à louer. La prise de rendez-vous se fait par téléphone au +41 76 329 34 77.

Contact

Association Forum Fribourg
Route du Lac 12
1763 Granges-Paccot
Suisse

Email: 2024@forum-fribourg.ch